

Lokal użytkowy, 360 m², Lublin

Wynajem: 19 080 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Lublin, Konstantynów



cena
19 080 PLN

powierzchnia
360.00 m²
powierzchnia dz.1.00 m²

liczba pokoi
8

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

Do wynajęcia całe piętro (II piętro) o pow. całkowitej 360 mkw., w lokalu użytkowym w Lublinie, zaprojektowanym specjalnie pod działalność biurowo-usługową, przy ul. Wojciechowskiej, w nowym budynku. Na piętrze znajduje się:

- 6 pokoi biurowych o pow. 50,3; 34,0; 28,5; 39,4; 29,5; 33,5 mkw. wyposażonych w gniazda komputerowe (przy każdym narożniku w każdym pokoju),
- pomieszczenie socjalne - kuchnia o pow. 11,8 mkw., umeblowana,
- pomieszczenie techniczne o pow. 8,3 mkw.,
- 2 toalety (jedna dla niepełnosprawnych) o pow. 6,6; 7,5 mkw.,
- klatka schodowa o pow. 87,0 mkw., która może być zaadoptowana na pokój,
- pomieszczenie z szafą na serwer.

Wysokość pomieszczeń - 3,20 m. Lokale spełniają wymagania sanitarno-higieniczne.

Niskie miesięczne koszty eksploatacji ze względu na:

- system wydajnego nagrzewania nadmuchowego gazowego oraz klimatyzację, stolarkę okienną oraz doskonałe ocieplenie budynku.
- Rozliczenie za prąd wg wskazań podliczników. Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Ogrzewanie wliczone w cenę.

Miejsca parkingowe dostępne przy ulicy na nowym parkingu.

Lokal nadaje się szczególnie dla firmy komputerowo-informatycznej, są światłowodowy.

Oferta dostępna za pośrednictwem **AD REM NIERUCHOMOŚCI**
CEZARY PAPLIŃSKI.

W razie pytań proszę o kontakt - **609 373 373**, cezary.paplinski@ad-

Parametry oferty

Numer oferty	629070308
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	19 080 PLN
Cena za m ²	53 PLN
Liczba pokoi	8
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	360 m ²
Powierzchnia działki	1 m ²
Miejscowość	Lublin
Dzielnica	Konstantynów
Województwo	LUBELSKIE
Lokalizacja	Wojciechowska
Powiat	Lublin m.
Gmina	Lublin M.
Własność	własność

rem.lublin.pl
Zapraszamy na naszą stronę: www.ad-rem.lublin.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta nr 629070308 wysłana z systemu LocumNet Online

Rok budowy	2015
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	zróżnicowany
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Cezary Papliński

nr licencji: 4149

Telefon: 609 373 373

cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl