

Lokal użytkowy, 130 m², Lublin

Wynajem: 6 890 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Lublin, Rogatka
 Warszawska



cena
6 890 PLN

powierzchnia
130.00 m²
 powierzchnia
 dz. **10050.00 m²**

liczba pokoi
5

piętro
1 (z 4)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 130 mkw., w galerii zlokalizowanej w zachodniej części Lublina, w odległości ok. 3 km od centrum miasta, w pobliżu Al. Kraśnickich. Lokal na wysokim parterze składa się z 5 pomieszczeń: jednej dużej sali, dwóch pokoi oraz małych pomieszczeń, mogących służyć jako zaplecze. Kiedyś była w nim apteka. Może być przystosowany wg potrzeb Najemcy. Ogrzewanie gazowe - nawiewowe. Łazienka do wspólnego użytku na korytarzu. W budynku znajduje się barek, gdzie można spożyć smaczny obiad. Obiekt wyposażony jest we własną salę konferencyjną, kuchnię oraz łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Wokół galerii roztacza się utwardzony plac (kostka brukowa) o powierzchni 5000 mkw., zapewniający ok. 200 miejsc parkingowych. Budynek jest całodobowo chroniony i monitorowany.

Parametry oferty

Numer oferty	630000308
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	6 890 PLN
Cena za m ²	53 PLN
Liczba pokoi	5
Piętro	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	130 m ²

Do ceny należy doliczyć opłatę za zużycie prądu oraz podatek VAT.

Obiekt wzniesiony został w oparciu o nowoczesne technologie, w zgodzie ze wszystkimi standardami bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, wyposażony jest w kompletną sieć strukturalną (telefony, internet, sieć alarmowa, antywłamaniowa). Ponadto obiekt spełnia wszystkie stosowne wymogi w zakresie użytkowania go przez osoby niepełnosprawne.

Oferta dostępna za pośrednictwem **AD REM NIERUCHOMOŚCI**
CEZARY PAPLIŃSKI.

W razie pytań proszę o kontakt - **609 373 373**, cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl
Zapraszamy na naszą stronę: www.ad-rem.lublin.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta nr 630000308 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia działki	10 050 m ²
Miejscowość	Lublin
Dzielnica	Rogatka Warszawska
Województwo	LUBELSKIE
Lokalizacja	Al. Kraśnicka - поближе
Powiat	Lublin m.
Gmina	Lublin M.
Własność	własność
Rok budowy	2005
Ogrzewanie	inne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Cezary Papliński
nr licencji: 4149

Telefon: 609 373 373

cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl