

Domy - inny typ domu, 80 m², Kielczewice Górne

Cena: 407 000 PLN

Domy - inny typ domu na sprzedaż, Kielczewice Górne

5 088 PLN/m²



cena
407 000 PLN
5 088 PLN/m²

powierzchnia
80.00 m²
powierzchnia
dz.7000.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Dom ma 80mkw, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wanną i wc, woda zimna z wodociągu, podgrzewana bojlerem elektrycznym, ogrzewanie centralne zasilane z kuchni kaflowej. Na podłozie terakota i deski. Drzwi drewniane, okna drewniane i dach- do wymiany. Na podwórzu malownicza lipa, studnia. Obok zadbanej sad. Do drogi ciągnie się grunt pod uprawy.

Działka siedliskowa o powierzchni 0,7ha w Kielczewicach Górnych, wymiary 36,8x191m.

Siedlisko stanowi 5 budynków (dom, obora murowana, stodoła drewniana, garaż, kuchnia letnia) oraz sad. Teren oznaczony jako RP, posiada zaświadczenie o prawie odbudowy i rozbudowy. Stan domu i budynków robi wrażenie dobrego - do remontu, ewentualnie do ponownego odbudowania. Wtedy należałoby rozważyć podłączenie gazu, który jest ok. 90m od siedliska.

W bezpośrednim sąsiedztwie jedno gospodarstwo.

Dojazd asfaltem prawie do samej działki, potem wzdłuż posesji drogą utwardzoną.

Dojazd do centrum Lublina autem- 35km, 35minut; do granic Lublina, do Zalewu-25km; do Bychawy-10min autem.

Parametry oferty

Numer oferty	630250308
Typ oferty	Domy - inny typ domu
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	407 000 PLN
Cena za m ²	5 088 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	80 m ²
Powierzchnia działki	7 000 m ²
Miejscowość	Kielczewice Górne
Województwo	LUBELSKIE
Lokalizacja	Kielczewice

Okolice jest malownicza za sprawą pagórków, lasów i wijącej się Bystrzycy.

Do Kościoła -4km; do supermarketu 7km (pomniejsze sklepy spożywcze są bliżej); szkoła podstawowa 4km.

Na tym terenie jest kilka gospodarstw agroturystycznych, dom opieki- co może też stanowić inspirację do zakupu niniejszej nieruchomości pod tego typu inwestycję.

Spora wielkość działki, pozwolenie na rozbudowę, położenie w cichej okolicy, blisko natury -jednakże nie pozbawionej niezbędnej infrastruktury - sprawia, że to Siedlisko jest godne polecenia.

W razie pytań lub chęci obejrzenia- proszę kontaktować się z agentem prowadzącym: **KATARZYNA PAPLIŃSKA - 693 360 360**, email katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl

Ta oferta dostępna jest **WYŁĄCZNIE** w **AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI**.

Zapraszamy na naszą stronę: www.ad-rem.lublin.pl

Oferta nr 630250308 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	lubelski
Gmina	Strzyżewice
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1960
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Ogrodzenie	drewniane
Szerokość frontu	37.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	brak
Materiał	zróżnicowany
Metraż kuchni	10 m ²
Rodzaj okien	drewniane

Kontakt do agenta

Katarzyna Paplińska

nr licencji: 12053

Telefon: 693 360 360

katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl