

Siedlisko / gospodarstwo rolne, 21 671 m², Poniatowa

Cena: 330 000 PLN

Siedlisko / gospodarstwo rolne na sprzedaż,
Poniatowa, Leśniczówka

15 PLN/m²



cena
330 000 PLN
15 PLN/m²

powierzchnia
21671.00 m²
powierzchnia
dz.21671.00 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Siedlisko do gruntownego remontu i odbudowy- do nabycia w Poniatowej, ul.Leśniczówka 24. Działka **Duża (2,1671ha), szeroka (22m)** , z możliwością wydzielienia i odsprzedaży części przez nabywcę. Obecnie w większości zalesiona. Dostęp do drogi Opolskiej i od Leśniczówki oraz wzdłuż całej działki - droga utwardzona.

Studium do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi, iż od drogi Opolskiej 0,449 ha to **teren zabudowy jedno i wielorodzinnej (MNW)** , szerokość 21 m, blisko toru kolei rekreacyjnej wąskotorowej.

Za tą ewent zabudowę mamy w planie **las (2RL)- ok.0,879ha**. Las obecnie już jest dorodny: mieszany, sosny, dęby, inne, niektóre drzewa b stare, grzyby, krzewy.

Następnie ok.2500mkw - -mamy **znów zabudowę jednorodzinną MNW**. W tym miejscu znajdują się dom i budynki gospodarcze z lat 50-tych. Od kilku lat opuszczone, stąd wymagają gruntownego

Parametry oferty

Numer oferty	630500308
Typ oferty	Siedlisko / gospodarstwo rolne
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	330 000 PLN
Cena za m ²	15 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	21 671 m ²
Powierzchnia działki	21 671 m ²
Miejscowość	Poniatowa
Dzielnica	Leśniczówka

remontu, odbudowy i odchwaszczenia na miejscu ogrodu, sadu, pola. W tym procesie pozytywny jest fakt doprowadzonych mediów i sąsiedztwo drugiego gospodarstwa.

Dalej aż do drogi Leśniczówka - **Las** ok. 0,3346 ha.

Jest to wyjątkowa oferta z perspektywy możliwości inwestycyjnych, bliskość aktywnej kolejki wąskotorowej i dreżyny; ponadto już teraz w działce **są media: prąd, gaz, wodociąg a nawet światłowód**. Nie ma jedynie kanalizacji. Dostęp do dwóch głównych dróg plus droga utwardzona wzdłuż. Sąsiedztwo siedliska obok.

Kierujemy tą ofertę zarówno **do indywidualnych nabywców**, którzy chcą mieć wybór lokalizacji **swego domu**, ogrodu z jednoczesną przestrzenią rekreacyjną i lasem. Jak też kierujemy ją **do inwestorów**, bowiem istnieje możliwość wydzielenia 3 działek budowlanych od strony drogi opolskiej, jednej od strony Leśniczówki i wszystkie **4 nieruchomości** mogą mieć swój las (jako element wyróżniający to miejsce, rekreację, odpoczynek, świeże powietrze). Nie należy również zapominać o wartości drewna z części przeznaczonej na inwestycję. MpZP w tej wersji wchodzi w życie w ciągu najbliższych dwóch lat.

Zapraszamy do nabycia, negocjacji i rozmów: katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl tel. 693 360 360

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI Zapraszamy do naszego biura w Lublinie ul. Skłodowskiej 4/2

Oferta nr 630500308 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	LUBELSKIE
Lokalizacja	Leśniczówka
Powiat	opolski
Gmina	Poniatowa
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Katarzyna Paplińska
nr licencji: 12053

Telefon: 693 360 360

katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl