

Działka budowlana, 21 671 m², Poniatowa

Cena: 330 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Poniatowa,
Leśniczówka

15 PLN/m²



cena
330 000 PLN
15 PLN/m²

powierzchnia
21671.00 m²

Opis oferty

Działka budowlana do nabycia w Poniatowej, ul. Leśniczówka 24. **Duża (2,1671ha), szeroka (126m)**, z możliwością wydzielenia i odsprzedaży części przez nabywcę. Obecnie w większości zalesiona. Dostęp do drogi Opolskiej i od Leśniczówki oraz wzdłuż całej działki - droga utwardzona.

Studium do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi, iż od drogi Opolskiej 0,449 ha to **teren zabudowy jedno i wielorodzinnej (MNW)**, szerokość 126 m, blisko toru kolei rekreacyjnej wąskotorowej.

Za tą ewent. zabudową mamy w planie **las (2RL)- ok.0,879ha**. Las obecnie już istnieje: mieszany, sosny, dęby, inne, niektóre drzewa b stare.

Następnie ok.2500mkw - na miejscu obecnego, opuszczonego siedliska (dom z lat 50, ogród, pole, budynek gospodarczy kryty papą, stodoła) - mamy **znów zabudowę jednorodzinną MNW i** kolejno aż do drogi Leśniczówka - **Las ok.0,3346 ha**.

Parametry oferty

Numer oferty	630490308
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	330 000 PLN
Cena za m ²	15 PLN
Powierzchnia	21 671 m ²
Miejscowość	Poniatowa
Dzielnica	Leśniczówka
Województwo	LUBELSKIE
Lokalizacja	Leśniczówka
Powiat	opolski

Jest to wyjątkowa oferta z perspektywy możliwości inwestycyjnych, bliskość aktywnej kolejki wąskotorowej i drezyny; ponadto już teraz w działce **są media: prąd, gaz, wodociąg a nawet światłowód**. Nie ma jedynie kanalizacji. Dostęp do dwóch głównych dróg plus droga utwardzona wzdłuż. Sąsiedztwo siedliska obok.

Kierujemy tą ofertę zarówno **do indywidualnych nabywców**, którzy chcą mieć wybór lokalizacji **swego domu**, ogrodu z jednoczesną przestrzenią rekreacyjną i lasem. Jak też kierujemy ją **do inwestorów**, bowiem istnieje możliwość wydzielania 3 działek budowlanych od strony drogi opolskiej, jednej od strony Leśniczówki i wszystkie **4 nieruchomości** mogą mieć swój las (jako element wyróżniający to miejsce, rekreację, odpoczynek, świeże powietrze). Nie należy również zapominać o wartości drewna z części przeznaczonej na inwestycje. MpZP w tej wersji wchodzi w życie w ciągu najbliższych dwóch lat.

Zapraszamy do nabycia, negocjacji i rozmów: katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl tel.693 360 360

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI Zapraszamy do naszego biura w Lublinie ul.Skłódowskiej 4/2

Oferta nr 630490308 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Poniatowa
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	126.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Katarzyna Paplińska
nr licencji: 12053

Telefon: 693 360 360

katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl